

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n,15

Tel. 0187 60921 fax 0187 609044

Ufficio Tecnico-Area Urbanistica: Tel. 0187 609275- 609265

e.mail llpp@comune.ameglia.sp.it

Sito internet: [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it)

PE n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Area Urbanistica  
del Comune di Ameglia

Protocollo n. \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA'**  
**DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI**  
**REALIZZAZIONE A TALE DATA**  
**(ai sensi dell'art. 48 LR 16/2008)**

	Dati immobile				
Consistenza catastale	censito al catasto: <input type="checkbox"/> NC TERRENI <input type="checkbox"/> NC EDILIZIO URBANO				
	Foglio n. ___	Mapp. n. _____	Sub ___	Mapp. n. _____	Sub ___
Ubicazione	<b>AMEGLIA</b> Via/L.go/C.so/P.zza _____ n. ___ Prov. (SP) C.A.P. 19031				
Opere	Lavori di _____				
Destinazione d'uso attuale	_____				

I sottoscritt

	Richiedente
Dati anagrafici richiedente	Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___) il ___/___/___ residente in _____ (___) Via _____ n. ___ Prov. ___ CAP _____ tel. ___/___/___ @mail _____ in qualità di _____ codice fiscale _____
	Persona giuridica DENOMINAZIONE _____ Sede in Comune _____ Via/Piazza _____ n. _____ Prov. ___ C.A.P. _____ e-mail _____ fax ___/___/___ tel. ___/___/___ codice fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28.12.2000, dichiara di essere legittimato alla presentazione della richiesta in qualità di:

Avente titolo (art. 11 del DPR 380/01)	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> acquirente <input type="checkbox"/> titolare titolo edilizio abilitativo
	<input type="checkbox"/> Tecnico/Notaio/incaricato dal proprietario - comproprietario, dell'immobile di seguito descritto, munito del consenso dei comproprietari <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____

**DICHIARA**

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali i suddetti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

**DICHIARA INOLTRE**

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo, che sull'immobile di cui in oggetto sono state realizzate opere IN PARZIALE DIFFORMITA' dalla licenza edilizia eseguite prima del 1 settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi) a tal fine

DICHIARAZIONI	<p><input type="checkbox"/> <b>Opzione 1</b> (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi)          che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 e della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, nell'immobile in oggetto, <u>prima del 1 settembre 1967 o in corso di esecuzione a tale data sono state eseguite</u> opere IN PARZIALE DIFFORMITA' dalla LICENZA EDILIZIA quali definite dal comma 1 dell'art. 48 della LR 16/2008</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA e ASSEVERA</b></p> <p>CHE le stesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi.</li> <li>- sono state realizzate nell'anno _____</li> <li>- sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;</li> <li>- i dati catastali sono i seguenti Foglio ___ Mappale_____ sub. _____ categoria catastale _____</li> <li>- sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;</li> <li>- i dati dell'abitabilità o agibilità sono i seguenti: (riportare gli estremi dell'atto) _____</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>RELAZIONA</b></p> <p>CHE le stesse consistono (descrizione delle opere eseguite):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi allega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copia del documento di identità;</li> <li>- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da visura catastale;</li> <li>- copia di estratto di mappa catastale aggiornata con indicazione precisa della costruzione interessata dalle opere di cui sopra;</li> <li>- copia provvedimento agibilità – abitabilità</li> <li>- Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria € 100,00</li> </ul>
---------------	---

**Opzione 2** (art. 48 comma 2 LR 16/08 e smi)

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 2 e della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, nell'immobile in oggetto, prima del 1 settembre 1967 o in corso di esecuzione a tale data sono state eseguite opere IN PARZIALE DIFFORMITA' dalla LICENZA EDILIZIA quali definite dal comma 2 della LR 16/2008

**DICHIARA e ASSEVERA**

CHE le stesse:

- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi.;
- sono state realizzate nell'anno \_\_\_\_\_
- non sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;
- non sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;

**RELAZIONE**

CHE le stesse consistono (descrizione delle opere eseguite) :

---

---

---

Ai sensi di quanto previsto dall'art. **48 comma 2** LR 16/08 e smi ALLEGA:

- copia d\_\_ document\_\_ di identità
- copia di estratto di mappa catastale aggiornata con indicazione precisa della costruzione interessata dalle opere di cui sopra;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da visura catastale;
- relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato;
- elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;
- attestazione dell'avvenuto versamento della somma della somma di cui all'articolo 43, comma 1, LR 16/08 e smi pari a di €.\_\_\_\_\_, ovvero un importo comunque non inferiore a € 516,00 (5)
- Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria € 100,00

DICHIARAZIONI

DICHIARAZIONI	<input type="checkbox"/> <b>Opzione 3</b> (art. 48 comma 3 LR 16/08 e smi) che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 3 e della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, nell'immobile in oggetto, <u>prima del 1 settembre 1967 o in corso di esecuzione a tale data sono state eseguite</u> opere IN PARZIALE DIFFORMITA' dalla LICENZA EDILIZIA quali definite dal comma 2 della LR 16/2008
	<b>DICHIARA e ASSEVERA</b>
	CHE le stesse: <ul style="list-style-type: none"> <li>- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi;</li> <li>- sono state realizzate nell'anno _____</li> <li>- non sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;</li> <li>- non sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;</li> <li>- concretizzano variazioni in aumento della superficie utile della costruzione o dell'unità immobiliare eccedenti la soglia di 20 metri quadrati, pari a mq _____;</li> </ul>
	<b>RELAZIONA</b>

CHE le stesse consistono (descrizione delle opere eseguite):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 comma 3 LR 16/08 e smi ALLEGA:

- copia d\_\_document\_\_ di identità
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da visura catastale;
- relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato;
- elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;
- attestazione dell'avvenuto versamento della somma della somma di cui all'articolo 43, comma 1, LR 16/08 e smi pari a €.\_\_\_\_\_, ovvero un importo comunque non inferiore a € 3.000,00 (5)
- Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria € 100,00

### DELEGA

ai sensi di legge il sig: \_\_\_\_\_ (come da documento di riconoscimento allegato) ai fini del ritiro dei provvedimenti abilitativi / certificazioni, etc. scaturenti dalla presente comunicazione.

Ameglia, li \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

Firma dei titolari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*La presente dichiarazione va presentata unitamente ad una copia fotostatica leggibile non autenticata di un documento d'identità dei dichiaranti (art. 38 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e viene resa ai sensi del comma 1 dell'articolo 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. I soggetti sopraindicati sottoscrivono contestualmente la presente per accettazione dell'incarico ai fini delle responsabilità derivanti dalle norme di cui al Titolo IV - Capo I della Parte I del D.P.R. 6/6/01 n.380 e dell'art. 42 della L.R. 16/08*

### INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione al presente titolo abilitativo di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ameglia rappresentato dal Capo Area Urbanistica.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

*La comunicazione potrà essere consegnata:*

*presso l'Area Urbanistica del Comune di Ameglia sito in Via Cafaggio,15 - nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30 presso l'ufficio Protocollo;*

fatta pervenire a mezzo posta.

Per ulteriori informazioni sarà possibile recarsi, nei giorni e con gli orari sopra indicati, presso l'Area Urbanistica o contattarlo telefonicamente al n. 0187-609275 o Fax. 0187-609044 oppure consultare il sito internet [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it)

**RELAZIONE DESCRITTIVA E DICHIARAZIONE relativa a 'OPERE IN PARZIALE  
DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967  
OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA**

(ai sensi dell'art. 48 commi 2-3 della LR 16/2008)

Il sottoscritt

<b>Progettista</b>	Cognome e Nome _____ nato a _____ (___) il ___/___/___ codice fiscale _____ con studio in _____ Via _____ n. ___ Prov. ___ CAP _____ @mail _____ tel. _____/_____
	Albo Prof.le degli: <input type="checkbox"/> Architetti <input type="checkbox"/> Geometri <input type="checkbox"/> Ingegneri <input type="checkbox"/> Periti Edili Iscrizione Albo Professionale della Provincia _____ al n. _____

In qualità di tecnico di cui comunicazione di **OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 commi 2-3 LR 16/08 e smi)** come sotto indicati:

**DICHIARA**

che nell'immobile

Consistenza catastale	censito al catasto: <input type="checkbox"/> NC TERRENI <input type="checkbox"/> NC EDILIZIO URBANO				
	Foglio n. ___	Mapp. n. _____	Sub _____	Mapp. n. _____	Sub ___
Ubicazione	<b>AMEGLIA</b> Via/L.go/C.so/P.zza _____ n. ___ Prov. (SP) C.A.P. <b>19031</b>				

Opere	Lavori di _____ _____
Destinazione d'uso attuale	_____

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale

### PRESO ATTO

DICHIARAZIONE	CHE, per quanto dichiarato da__ proprietari__, le stesse sono state realizzate nell'anno _____ CHE, pertanto, esse sono da ricondursi ad OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 commi 2 e 3 LR 16/08 e smi) alle costruzioni come definite: <input type="checkbox"/> al comma 2 dell'art. 48 LR 16/08 e smi (eseguite prima del <b>prima del 1 settembre 1967</b> ) <input type="checkbox"/> al comma 3 dell'art. 48 LR 16/08 e smi
---------------	---

### CIO' PREMESSO

Che gli interventi edilizi realizzati consistono (breve descrizione degli interventi):

OPERE	_____ _____ _____ _____
-------	----------------------------------

### DICHIARA INOLTRE :

DICHIARAZIONI	<input type="checkbox"/> CHE dette opere sono configurabili a quella definite in DIFFORMITA' PARZIALE ai sensi del combinato disposto degli artt. 44, 47 e 48 della LR 16/08 e smi; <input type="checkbox"/> CHE in relazione a dette opere sussistono i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza <input type="checkbox"/> CHE l'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi risulta pari a: € _____ (A), pertanto la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 1 LR 16/08 e smi ammonta a € _____ (A) x 2 = € _____ in alternativa pari a: <input type="checkbox"/> € 516,00 a valere come importo minimo dovuto in riferimento alla casistica di cui al comma 2 nel caso in cui la determinazione a mezzo del valore venale risultasse inferiore <input type="checkbox"/> € 3000,00 a valere come importo minimo dovuto in riferimento alla casistica di cui al comma 3 nel caso in cui la determinazione a mezzo del valore venale risultasse inferiore
---------------	--

Ameglia li \_|\_|/|\_|/|\_|\_|\_|

Timbro  
Professionale

Firma

\_\_\_\_\_

*La presente dichiarazione va presentata unitamente ad una copia fotostatica leggibile non autenticata di un documento d'identità dei dichiaranti (art. 38 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e viene resa ai sensi del comma 1 dell'articolo 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. I soggetti sopraindicati sottoscrivono contestualmente la presente per accettazione dell'incarico ai fini delle responsabilità derivanti dalle norme di cui al Titolo IV - Capo I della Parte I del D.P.R. 6/6/01 n.380 e dell'art. 42 della L.R. 16/08*

### INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione al presente titolo abilitativo di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ameglia rappresentato dal Capo Area Urbanistica.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

*La comunicazione potrà essere consegnata:*

*presso l'Area Urbanistica del Comune di Ameglia sito in Via Cafaggio,15 - nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30 presso l'ufficio Protocollo; fatta pervenire a mezzo posta.*

*Per ulteriori informazioni sarà possibile recarsi, nei giorni e con gli orari sopra indicati, presso l'Area Urbanistica o contattarlo telefonicamente al n. 0187-609275 o Fax. 0187-609044 oppure consultare il sito internet [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it)*

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

La pratica e la relativa documentazione è stata controllata ed è risultata:

- completa  
 incompleta  
 non conforme agli strumenti e alle normative urbanistiche.  
 La pratica deve necessariamente essere integrata con la sottoelencata documentazione:

---

---

---

Ameglia \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

---

La pratica e la relativa documentazione è stata controllata ed è risultata completa e conforme alle norme di Legge.

Ameglia \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

---

Il sottoscritto ritira in data \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_| copia degli elaborati allegati alla presente Denuncia di Inizio Attività.

Firma

---

**SI RIPORTA IN COPIA IL TESTO DELL'ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE LIGURIA**

Articolo 48 (Opere in parziale difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967)

1. Le opere in parziale difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'articolo 22, comma 2, purché già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o di agibilità sono regolarizzabili, sotto il profilo amministrativo, mediante invio al Comune, da parte del proprietario della costruzione o dell'unità immobiliare, di relazione descrittiva delle opere realizzate corredata da dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità.
2. Ove le opere in difformità di cui al comma 1 concretino variazioni non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità sono regolarizzabili mediante invio al Comune di comunicazione di cui all'articolo 22, comma 3, lettere a), b) e c), preceduta dal versamento della somma di cui all'articolo 43, comma 1.
3. Ove le opere in difformità di cui al comma 2 concretino variazioni in aumento della superficie utile della costruzione o della unità immobiliare eccedenti la soglia di 20 metri quadrati la somma minima da corrispondere non può essere inferiore ad euro 3.000,00.