



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n.15

Ameglia SP

Ufficio Urbanistica

La segreteria della commissione

**COMMISSIONE TERRITORIO  
VERBALE ORIGINALE**

**Oggetto: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA – Risposte e controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.P. prima convocazione . Varie ed eventuali**

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di Febbraio, alle ore 15,00 presso la sala di Giunta del Comune di Ameglia si è riunita, in prima convocazione, la Commissione Territorio per l'esame delle osservazioni pervenute al P.P.

Sono presenti i Consiglieri della Commissione Territorio:

1. DE RANIERI Andrea – Presidente;
2. TORRI Mario – Componente (Presidente dimissionario);
3. PISANI Francesco – Componente;
4. BERNARDINI Francesco – Componente;
5. BERNAVA Andrea – Componente ;
5. CADEDDU' Emanuele – Componente;

Sono inoltre presenti per l'Amministrazione Comunale:

Arch. GIANGARE' Nicoletta – Responsabile area Urbanistica;  
Geom. MASETTI Cinzia;

Verbalizza la seduta Il Segretario della Commissione Territorio, Geom. Cinzia Masetti:

Assume la Presidenza il Presidente DE RANIERI Andrea che constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la riunione.

Presidente  
De Ranieri Andrea

Constatata la validità della commissione vengono aperti i lavori con la consegna ai Commissari di una copia della schedatura delle osservazioni pervenute predisposta dall'Ufficio Urbanistica.  
Si prende atto che ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R. 24/1987 entro il termine del 14/01/2016, sono pervenute, nei modi previsti dalla legge, n° 19 osservazioni di cittadini, Enti ed Associazioni.

**Viene data lettura**  
**all'osservazione n.1 punto 1**

Presidente  
De Ranieri Andrea

Le strutture sulle scogliere sono amovibile e stagionali, il loro utilizzo sarà regolamentato dal PUD

Pisani Francesco

Contrario alla strutturazione delle scogliere, non si può individuare come soluzione alla loro pulizia, non è ammissibile è necessario fare convenzione con gli operatori del settore.



Torri Giovanni

Ribadisce le stesse perplessità di Pisani e propone di dare uno sgravio sulla tassa rifiuti agli operativi per garantire la pulizia delle scogliere e della spiaggia tutto l'anno e quindi lasciarle libere.

Cadeddù Emanuele

E' molto difficile trovare accordi con gli operatori per la pulizia della spiaggia figuriamoci trovare un protocollo d'intesa per la pulizia delle scogliere

**La Commissione non accoglie il punto 1 dell'osservazione 1**

**Viene data lettura**  
**all'osservazione n.1 punto 2**

Presidente  
De Ranieri Andrea

Osservazione non accoglibile in quanto l'unica spiaggia libera attrezzata e quella vicino alla scogliera e la gestione della stessa sarà demandata al PUD.

3) Non è attuabile la proposta avanzata preso atto delle vecchie segnalazioni da parte degli operatori depositate nel 2013 che suggerivano lo spostamento del percorso sul retro degli stabilimenti

Pisani Francesco

Togliamo i chioschi dalle spiagge libere o almeno lasciamo libera una

Torri Giovanni

Concorde con Pisani

Giangarè Nicoletta

Sotto il profilo urbanistico manteniamo queste strutture poi si deciderà anche alla luce dei pareri degli Enti sovraordinati.

**La Commissione non accoglie il punto 2 dell'osservazione 1**

**Viene data lettura**  
**all'osservazione n.1 punto 3**

Pisani Francesco

Si preveda una pista pedonale lungomare, come era previsto nella proposta dell'amministrazione passata, La Regione aveva dato parere favorevole e veniva revocata parte della concessione Demaniale per l'area su cui passava la pedonale. Oppure prevederla a monte degli stabilimenti esistenti.

De Ranieri Andrea

Non è ammissibile ci sono vari problemi tecnici e per la disponibilità delle aree, specialmente nell'area dei bagni Arcobaleno, San Marco, Ivana e Venezia

Torri Giovanni

Proponiamo di trattare con Accame per collegare la lungofiume fino al bagno San Marco

Giangarè Nicoletta

Non è attuabile la proposta avanzata preso atto delle vecchie segnalazioni da parte degli operatori depositate nel 2013 che suggerivano lo spostamento del percorso sul retro degli stabilimenti.

**La Commissione non accoglie il punto 3 dell'osservazione 1**

**Alle ore 17,30 esce Pisani Francesco**

**Viene data lettura**  
**all'osservazione n.2**

**Non Accoglibile**



Arretrare il fabbricato comporterebbe avere lo stesso ad una quota maggiore e quindi in contrasto con quanto richiesto.  
Si precisa che la planimetria di progetto Tav.hi)03 non riporta cabine bensì un pergolato

Viene data lettura  
all'osservazione n.3

Non accoglibile

Viene data lettura  
all'osservazione n.4

**Punto 1) Non accoglibile** perchè le previsioni di gestione delle scogliere sarà demandato al PUD.

**Punto 2) Non accoglibile** perchè le previsioni di gestione delle spiagge libere attrezzate sarà demandato al PUD.

**Punto 3) Non accoglibile** La proposta avanzata relativa alla lungofiume risulta essere fuori dal perimetro del S.U.A.; il piano prevede di ampliare le attività esistenti.

**Punto 4) Non accoglibile** in quanto ampiamente argomentate le motivazioni che hanno portato questa A.C. a questa scelta

**Punto 5) Accoglibile** (solo per la parte di realizzazione area Park campagna) dal punto di vista anche in previsione di una viabilità alternativa e della previsione di una pista ciclabile che da Ameglia arrivi al Disma.

**Punto 6) Non accoglibile** in quanto in contrasto con lo spirito stesso di questo piano particolareggiato, l'interesse pubblico prevalente e, soprattutto tutta la problematica attinente la Direttiva servizi (Bolkenstein), .

Il Presidente considerata l'ora e la conclusione della discussione in argomento, dichiara che le proposte avanzate dalla Commissione vengano riportate nella scheda che si allega al presente verbale.

Constatata l'ora e che risultano altre quindici osservazioni da discutere in altra seduta, in data da definire, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,00 e termina la riunione Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario della Commissione  
Geom. MASETTI Cinzia



IL PRESIDENTE  
DE RANIERI Andrea