

**ALLO SUAP
COMUNE DI AMEGLIA**

STRUTTURE RICETTIVE DEL TIPO "Case e Appartamenti per Vacanze"
di cui all'art. 24 della Legge Regionale 7 febbraio 2008, n.2
"T.U. in materia di strutture turistico-ricettive e balneari"
e relativo **Regolamento Regionale 23 Febbraio 2010, n.3**
"Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive di cui al
Titolo III della Legge Regionale n. 2/2008"

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ' PER SUBINGRESSO
ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m. e i.

Il ___ sottoscritto/a

nome _____ cognome _____
nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____
residente in _____ prov. _____ CAP _____
Via /Piazza _____ n. _____ int. _____
cittadino

- comunitario _____
- con permesso di soggiorno _____

codice fiscale _____
Tel. privato _____ Tel.ospiti _____ fax _____
cellulare privato _____ cellulare ospiti _____
e-mail _____ sito web _____

• in qualità di Titolare della Ditta Individuale con sede a
in via/piazza _____ n. _____ CAP _____
c.f. _____ p.iva _____ tel _____
fax _____ cell _____ email _____

• in qualità di _____ della Società _____
con sede legale in via/piazza _____ Comune _____
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

- iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ n. iscrizione
ovvero (con avvio dell'attività entro 30 giorni dal suo inizio);
- non ancora iscritto/a (per le ditte individuali - In tal caso l'iscrizione deve avvenire
entro 30 giorni dall'inizio dell'impresa - art. 2196 c.c.)

PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ'
per la variazione dell'attività di
Case e Appartamenti per Vacanza

con carattere:

- permanente
- stagionale

a titolo di:

- AMPLIAMENTO / RIDUZIONE della capacità ricettiva

da n. appartamenti, n. camere e n. posti letto
a n. appartamenti, n. camere e n. posti letto;

- SUBINGRESSO per:
- compravendita
- cessione quote
- affitto d'azienda
- cambio legale rappresentante/denominazione sociale;
- altro

come da atto registrato all'Agenzia delle Entrate di in data
..... al n. e già in precedenza gestita
da..... per conto
della Società _____

- nei locali dell'immobile sito in _____
via/Piazza _____ n. _____ lettera ___ piano ____
interno ____ destinazione d'uso _____
e censito al N.C.E.U. quale foglio _____ mappale _____ subalterno
_____ categoria _____

- nonché, quale dipendenza, nei locali dell'**immobile** sito in
via/Piazza _____ n. _____ lettera ___ piano ____
interno ____ destinazione d'uso _____
e censito al N.C.E.U. quale foglio _____ mappale _____ subalterno
_____ categoria _____

Denominazione della struttura: _____

(ai sensi dell'art.18 del regolamento 3/2009, la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

Dichiara

- **Di non avere effettuato alcuna variazione nell'attività rispetto a quanto autorizzato.**
- **Di avere effettuato variazioni nell'attività, di seguito riportate, rispetto a quanto autorizzato.**

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra

con riferimento
ai REQUISITI SOGGETTIVI

- non sussistono nei confronti del sottoscritto, come pure nei confronti della Società rappresentata, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)¹;

[Trattandosi di società è stato compilato e posto a corredo della presente l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soc ecc.) indicate all'art. 2 del D.P.R. 252/1998"].

- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e quindi di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con Regio Decreto n. 773 del 1931;
- non è stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione;

- non è stato interdetto o inabilitato;
- nomina rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS , il Sig. _____
(vedi a corredo della presente l'allegato B "accettazione della nomina");

alla CAPACITA' RICETTIVA

1) La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

Totale appartamenti n. _____
 n. **camere complessive** _____
 n. **posti letto complessivi** _____

Considerata la sussistenza delle dimensioni previste dal regolamento Regionale n.3/2009, nelle camere vi è possibilità di un totale di numero posti letto aggiuntivi.

ai REQUISITI di DISPONIBILITA'

- di avere la disponibilità dei suddetti locali a titolo di _____ (proprietario, locatario, comodatario ecc.)
- che la proprietà dei suddetti locali è di _____ e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo della disponibilità (contratto n. _____ registrato a _____ in data _____), debitamente registrata, all'Amministrazione Provinciale (art.12 comma 4 regolamento n. 3 /2009) ;
- che la destinazione d'uso dei locali in cui si svolge l'attività è _____;

ai REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA

1) che lo stato attuale

dell'immobile _____ degli immobili
 di cui sopra è **legittimo** da un punto vista edilizio urbanistico igienico sanitario e rispetta i criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente e che
 nello stesso _____ negli stessi
 non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione.

2) che è stata rilasciata la seguente documentazione

A)
certificato di abitabilità, ovvero **certificato di agibilità** prot. n. _____ in data _____

OVVERO

certificato di collaudo finale di cui all'art.26 comma 10 della L.R. n.16/2008 **emesso dal progettista** in quanto **i locali sono stati oggetto di interventi edilizi**, soggetti a DIA obbligatoria, non qualificabili come "*ristrutturazione edilizia*" (art.10 della L.R. n.16/2008) o come "*cambi di destinazione*" con opere o senza opere (articoli 10 e 13 della L.R. n.16/2008)

3) che è stata rilasciata/richiesta voltura del nulla osta igienico sanitario per l'esercizio dell'attività di Case e Appartamenti per Vacanza _____ in data _____ prot. n. _____ dalla AUSL Spezzino n. 5 , nell'immobile/i sopra specificato/i

4) che l'impianto elettrico, l'impianto termoidraulico, l'impianto gas metano ed eventuali altri impianti installati sono conformi alle normative vigenti

5) di aver trasmesso comunicazione delle variazioni/subingresso ai fini del rilascio del certificato prevenzione incendi al Comando VVF della Spezia (per struttura con più di 25 posti letto) Pratica VVF n. _____ del _____ ;

Per attività non soggetta a CPI:

dichiaro che l'attività risulta comunque conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

ai REQUISITI di ESERCIZIO

• che è stata **rilasciata/richiesta voltura della classificazione dall'Amministrazione Provinciale** della Spezia che i locali in cui viene svolta l'attività come prescritto dall'art.48 comma 3 della L.R. 2/2008 in data _____ prot.n. _____;

• di aver stipulato **Polizza Assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 42 della Legge R. 2/2008 (Specificare di seguito data di stipulazione, Agenzia Assicurativa, n. polizza, durata della polizza)

• che verranno offerti i **servizi obbligatori** previsti per l'attività di Case e Appartamenti per Vacanza indicati nella normativa regionale in materia;

• che il **periodo di apertura** dell'esercizio sarà il seguente:
annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
stagionale dal _____ al _____ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

ai REQUISITI di IMPEGNO

a) di impegnarsi

ad iscriversi al Registro Imprese, in quanto ad oggi l'iscrizione non è ancora avvenuta, **entro 30 giorni dall'inizio dell'attività**;

ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo apportante la tipologia ed il livello di classificazione nonché l'insegna con la denominazione con le modalità previste dal Testo Unico 2/2008 e dal regolamento 3/2010;

• di ottemperare a quanto previsto dal regolamento 3/2010 in ordine alle Informazioni al pubblico.

• di ottemperare a quanto previsto dal regolamento 3/2010 in ordine alla comunicazione dei periodi di apertura da presentarsi entro il 1° Ottobre di ogni anno al Comune e alla Provincia.

b) di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs n.196/03, che i dati personali raccolti potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ameglia, il

Il dichiarante

Il richiedente deve firmare la presente dichiarazione alla presenza del dipendente dell'Ente istruttore oppure deve firmarla **ed inviarla unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità FIRMA APPOSTA IN MIA PRESENZA (Timbro e firma del funzionario responsabile)**

ESTREMI DI RICONOSCIMENTO:

TIPO DOCUMENTO: N :..... del

ALLEGATI

1. rilievo planimetrico quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni delle superfici, dei vani, dei locali e dei servizi, nonché documentazione fotografica debitamente localizzata nel citato rilievo
2. polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 42 della Legge;
3. certificazioni relative all'impiantistica e in materia di sicurezza (se non già depositate)
4. copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea
5. Atto Costitutivo della Società registrato in copia conforme all'originale (La copia può essere dichiarata conforme in autocertificazione);
6. Visura Camerale
7. dichiarazione notarile o copia dell'atto di trasferimento registrato (compravendita, cessione di quote, affittanza d'azienda, risoluzione affittanza o compravendita, verbali per cambio legale rappresentante, cambio ragione sociale, successione, donazione, trasformazione, ecc.);
8. Originale dell'autorizzazione/D.I.A./Scia del precedente titolare (in caso di subingresso);
10. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
11. dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante

AVVERTENZA

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte. e deve essere presentata in duplice copia al comune. Una copia sarà trattenuta dal denunciante come ricevuta.

Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati, da parte degli uffici ed enti competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà portare all'irrogazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata, al registro delle Imprese della provincia in cui è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dalla data di inizio dell'impresa dell'attività qualora non siano giunte dal Comune indicazioni contrarie.

Dopo la presentazione della S.C.I.A. la S.V. è tenuta a prendere i contatti del caso con la Questura ai fini della presentazione delle dichiarazioni previste dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.

