

AL COMUNE DI AMEGLIA
UFFICIO COMMERCIO
Via Cafaggio 15
Ameglia

STRUTTURE RICETTIVE DEL TIPO "AFFITTACAMERE"
di cui all'art. 22 della Legge Regionale 7 febbraio 2008, n.2
"T.U. in materia di strutture turistico-ricettive e balneari"
e relativo Regolamento Regionale 13 marzo 2009, n.3
"Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive del tipo affittacamere"

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ'
ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m. e i.

Il ___ sottoscritto/a
nome _____ cognome _____
nato a _____ prov. _____ il ___/___/___
residente in _____ prov. _____ CAP _____
Via /Piazza _____ n. _____ int. _____
cittadino

- comunitario
- _____ con permesso di soggiorno -----

codice fiscale _____
Tel. privato _____ fax _____
cellulare privato _____
e-mail _____ sito web _____

• in qualità di Titolare della Ditta Individuale con sede a
in via/piazza _____ n. _____ CAP _____
c.f. _____ p.iva _____ tel _____
fax _____ cell _____ email _____

• in qualità di _____ della Società _____
con sede legale in via/piazza _____ Comune _____
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

- iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ n. _____
iscrizione _____, ovvero (con avvio dell'attività entro 30 giorni dal suo inizio)
- non ancora iscritto/a (per le ditte individuali - In tal caso l'iscrizione deve avvenire
entro 30 giorni dall'inizio dell'impresa - art. 2196 c.c.)

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni

- **Di dare inizio**

all'attività ricettiva di **AFFITTACAMERE** in forma

- **IMPRENDITORIALE** con carattere:

ò f permanente
 ò f stagionale

- **NON IMPRENDITORIALE**, con **carattere occasionale** o **saltuario** e gestione di un massimo di tre camere avvalendosi della propria organizzazione familiare.

Nello specifico dichiara di essere a conoscenza che:

- non possono essere gestite ulteriori analoghe tipologie ricettive condotte a carattere occasionale o saltuario;
- gli esercizi di affittacamere condotti a carattere occasionale o saltuario possono fornire alimenti e bevande limitatamente alla prima colazione;
- i periodi di apertura delle strutture di affittacamere gestiti in forma non imprenditoriale con carattere occasionale e saltuario – non superiori a 210 giorni – possono essere frazionati in più periodi di cui quattro di durata non inferiore a 15 giorni e gli altri di durata non inferiore a 30 giorni;

- nei locali dell'immobile sito in _____

via/Piazza _____ n. _____ lettera _____ piano _____
 interno _____ destinazione d'uso _____

e censito al N.C.E.U. quale foglio _____ mappale _____
 subalterno _____ categoria _____

- nonché nei locali dell'**immobile adiacente a quello sopra citato**, sito in

via/Piazza _____ n. _____ lettera _____ piano _____
 interno _____ destinazione d'uso _____

e censito al N.C.E.U. quale foglio _____ mappale _____
 subalterno _____ categoria _____

Denominazione della struttura: _____

(ai sensi dell'art.18 del regolamento 3/2009, la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra
 con riferimento

ai **REQUISITI SOGGETTIVI**

- non sussistono nei confronti del sottoscritto, come pure nei confronti della Società rappresentata, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)¹;

[Trattandosi di società è stato compilato e posto a corredo della presente l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soc ecc.) indicate all'art. 2 del D.P.R. 252/1998"].

- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e quindi di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con Regio Decreto n. 773 del 1931;
- non è stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione;
- non è stato interdetto o inabilitato;
- nomina rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS, il Sig. _____
 (vedi a corredo della presente l'allegato B "accettazione della nomina");

alla SOMMINISTRAZIONE

- **che non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti**

- che è prevista la prima colazione utilizzando alimenti preconfezionati e preparazione delle bevande.
- che è fornita la prima colazione utilizzando distributori automatici di alimenti e bevande
- che è prevista la preparazione e la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati (solo se attività a carattere imprenditoriale)
- che la cucina è utilizzata dagli alloggiati esclusivamente per la conservazione e la consumazione dei propri alimenti e bevande con l'esclusione della preparazione.
- di aver presentato in data prot.n.
la Denuncia di Inizio attività per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al regolamento CE n. 852/2004 con specifico riferimento alle attività effettuate ed ai servizi erogati utilizzando lo specifico modello approvato con deliberazione della Giunta regionale n.1465 del 15 Dicembre 2006 (solo nei casi di somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati).

alla **CAPACITA' RICETTIVA**

1) La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

Totale appartamenti: n. 1

n. 2 entrambi ubicati nello **stesso stabile**.

n. 2 ubicati in **stabili adiacenti**.

n. **camere complessive** (massimo 6) _____

n. **posti letto complessivi** _____

Appartamento	UNITA' ABITATIVE									Totale camere	Totale Posti letto standard	Bagni comuni completi n.
	CAMERE						UNITA' BICAMERA					
	Con bagno		Senza bagno		Totale		2 posti letto	3 posti letto	4 posti letto			
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	A 2 letti	a 1 letto	a 2 letti						
1												
2												
TOT												

- Considerata la sussistenza delle dimensioni previste dal regolamento Regionale n.3/2009, nelle camere vi è possibilità di un totale di numero posti letto aggiuntivi.

ai **REQUISITI di DISPONIBILITA'**

- di avere la disponibilità dei suddetti locali a titolo di _____ (proprietario, locatario, comodatario ecc.) ;
- che la proprietà dei suddetti locali è di _____ e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo della disponibilità (contratto n. _____registrato a _____in data),, debitamente registrata, all'Amministrazione Provinciale (art.12 comma 4 regolamento n. 3 /2009)
- che la destinazione d'uso dei locali in cui si svolge l'attività è _____;

ai **REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA**

1) **che lo stato attuale**

dell'immobile

degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto vista edilizio urbanistico e rispetta i criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente e che

nello stesso negli stessi

non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque

denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione.

2) che è stata rilasciata la seguente documentazione

A)

certificato di abitabilità, ovvero certificato di agibilità prot. n. _____ in data _____

OVVERO

certificato di collaudo finale di cui all'art.26 comma 10 della L.R. n.16/2008 **emesso dal progettista** in quanto **i locali sono stati oggetto di interventi edilizi**, soggetti a DIA obbligatoria, non qualificabili come "ristrutturazione edilizia" (art.10 della L.R. n.16/2008) o come "cambi di destinazione" con opere o senza opere (articoli 10 e 13 della L.R. n.16/2008)

3) che è stato rilasciato il nulla osta igienico sanitario per l'esercizio dell'attività di affittacamere rilasciato _____ in data _____ prot. n. _____ dalla AUSL Spezzino n. _____ nell'immobile/i sopra specificato/i

4) che l'impianto elettrico, l'impianto termoidraulico, l'impianto gas metano ed eventuali altri impianti installati sono conformi alle normative vigenti

e che le rispettive certificazioni, rilasciate da tecnici abilitati, sono state depositate alla A.S.L. n. 5 Spezzino s.c. Igiene e Sanità Pubblica / al SUPE in data con prot. n.

ai REQUISITI di ESERCIZIO

che i locali in cui viene svolta l'attività sono stati **classificati dall'Amministrazione Provinciale** della Spezia come prescritto dall'art.48 comma 3 della L.R. 2/2008;
di aver stipulato **Polizza Assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 42 della Legge R. 2/2008 (Specificare di seguito data di stipulazione, Agenzia Assicurativa, n. polizza, durata della polizza)

che verranno offerti i **servizi obbligatori** previsti per l'attività di affittacamere indicati nella normativa regionale in materia;

che il **periodo di apertura** dell'esercizio sarà il seguente:

annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)

stagionale dal _____ al _____ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

• che trattandosi di **attività NON IMPRENDITORIALE**, con carattere occasionale o saltuario, il periodo di attività sarà così frazionato (ai sensi dell'art.27 del regolamento n. 3 /2009, i periodi di apertura possono essere frazionati in periodi di cui 4 di durata non inferiore a 15 giorni e gli altri di durata non inferiore a 30 giorni):

- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno
- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno
- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno
- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno
- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno
- ☐ dal giorno al giorno e dal giorno al giorno

ai REQUISITI di IMPEGNO

a) di impegnarsi

ad iniziare l'attività entro 180 giorni dalla presentazione della DIA;

ad iscriversi al Registro Imprese, in quanto ad oggi l'iscrizione non è ancora avvenuta, **entro 30 giorni dall'inizio dell'attività**;

ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo apportante la tipologia ed il livello di

classificazione nonché l'insegna con la denominazione con le modalità previste dal Testo Unico 2/2008 e dal regolamento 3/2009;

di ottemperare a quanto previsto dall'art.17 del regolamento 3/2009 in ordine alle Informazioni al pubblico;

di ottemperare a quanto previsto dall'art. 28 del regolamento 3/2009 in ordine alla comunicazione dei periodi di apertura da presentarsi entro il 1° Ottobre di ogni anno al Comune e alla Provincia.

b) di essere consapevole

che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs n.196/03, che i dati personali raccolti potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ameglia, il _____

Il dichiarante -----

Il richiedente deve firmare la presente dichiarazione alla presenza del dipendente dell'Ente istruttore oppure deve firmarla **ed inviarla unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità**

FIRMA APPOSTA IN MIA PRESENZA
(Timbro e firma del funzionario responsabile)
ESTREMI DI RICONOSCIMENTO:

TIPO DOCUMENTO:

N :.....

ALLEGATI

- rilievo planimetrico quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni delle superfici, dei vani, dei locali e dei servizi, nonché documentazione fotografica debitamente localizzata nel citato rilievo;
- polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 42 della Legge;
- certificazioni relative all'impiantistica e in materia di sicurezza (se non già depositate)
- copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea
- dichiarazione (*nel caso di società*) per l'accertamento antimafia
- Atto Costitutivo della Società registrato in copia conforme all'originale (La copia può essere dichiarata conforme in autocertificazione);
- Visura Camerale;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante

AVVERTENZA

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte, e deve essere presentata in duplice copia al comune. Una copia sarà trattenuta dal denunciante come ricevuta.

Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati, da parte degli uffici ed enti competenti, nonché i poteri e le funzioni di

controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà portare all'irrogazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata, al registro delle Imprese della provincia in cui è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dalla data di inizio dell'impresa dell'attività qualora non siano giunte dal Comune indicazioni contrarie.

Dopo la presentazione della S.C.I.A. la S.V. è tenuta a prendere i contatti del caso con la Questura ai fini della presentazione delle dichiarazioni previste dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.