

COMUNE DI



**AMEGLIA**

PROVINCIA DELLA SPEZIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 25-08-2014**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Anno 2014.**

<b>Pubblicata all'albo</b> dal 04-09-014 al 18-09-2014	L'anno <b>duemilaquattordici</b> il giorno <b>venticinque</b> del mese di <b>agosto</b> alle ore <b>21:00</b> presso la Sala Consiliare, in seguito ad invito diramato dal Presidente con le formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica. Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio PAITA ALBERTO																											
	<table border="1"><thead><tr><th>Pres./Ass.</th><th>Nominativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>P</td><td>GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL</td></tr><tr><td>P</td><td>BERNARDINI FRANCESCO</td></tr><tr><td>P</td><td>BERNAVA ANDREA</td></tr><tr><td>P</td><td>CAEDDU EMANUELE</td></tr><tr><td>P</td><td>DE RANIERI ANDREA</td></tr><tr><td>A</td><td>FRATI ALESSIO</td></tr><tr><td>P</td><td>MAZZI FEDERICA</td></tr><tr><td>P</td><td>PAITA ALBERTO</td></tr><tr><td>P</td><td>SANDRI GIANMARCO</td></tr><tr><td>P</td><td>FONTANA RAFFAELLA</td></tr><tr><td>P</td><td>PISANI FRANCESCO</td></tr><tr><td>P</td><td>LAGOMARSINI GIOVANNI</td></tr><tr><td>P</td><td>TORRI GIOVANNI</td></tr></tbody></table>	Pres./Ass.	Nominativo	P	GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL	P	BERNARDINI FRANCESCO	P	BERNAVA ANDREA	P	CAEDDU EMANUELE	P	DE RANIERI ANDREA	A	FRATI ALESSIO	P	MAZZI FEDERICA	P	PAITA ALBERTO	P	SANDRI GIANMARCO	P	FONTANA RAFFAELLA	P	PISANI FRANCESCO	P	LAGOMARSINI GIOVANNI	P
Pres./Ass.	Nominativo																											
P	GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL																											
P	BERNARDINI FRANCESCO																											
P	BERNAVA ANDREA																											
P	CAEDDU EMANUELE																											
P	DE RANIERI ANDREA																											
A	FRATI ALESSIO																											
P	MAZZI FEDERICA																											
P	PAITA ALBERTO																											
P	SANDRI GIANMARCO																											
P	FONTANA RAFFAELLA																											
P	PISANI FRANCESCO																											
P	LAGOMARSINI GIOVANNI																											
P	TORRI GIOVANNI																											
<b>Divenuta esecutiva</b> decorsi 10 gg. dalla pubblicazione e cioè il <u>28-09-2014</u>																												
Il Responsabile della pubblicazione <b>CASALE SABRINA</b>																												
	Partecipa: <b>Il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ROSSELLA CAPRARA</b>																											
	Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.																											

La versione integrale degli interventi dei consiglieri è riportata nella registrazione conservata agli atti.

L'ASSESSORE DE RANIERI espone la pratica;

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**Visto** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**Richiamata** la propria precedente delibera assunta in data odierna con la quale si è provveduto ad approvare le aliquote IMU di seguito riportate in estratto:

- Immobili ( aliquota ordinaria) : 9,6 ‰
- Categorie catastali C1 - C3 - D2 : 7,6 ‰
- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze : 4,0 ‰
- Aree edificabili : 7,6 ‰
- Unità immobiliari concesse in uso gratuito : 6,0 ‰
- Immobili posseduti da iscritti AIRE : 4,0 ‰
- Abitazioni concesse in locazione : 6,0 ‰

**Considerato** che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i

limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**Visto** l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l' 1 per mille;

**Considerato che**, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	2,2 ‰
Immobili assimilati ad abitazione principale con delibera C.C. di approvazione aliquote IMU 2014	2,2 ‰
Abitazione e relative pertinenze possedute da italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti Aire purché non locata	0,6 ‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. il cedente sia residente nel comune di Ameglia</li> <li>b. il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobili destinati ad uso abitativo sul territorio comunale ad eccezione dell'unità immobiliare beneficiaria dell'aliquota agevolata</li> <li>c. il beneficiario risieda anagraficamente nell'immobile concesso in uso gratuito;</li> </ul>	0,6‰
Abitazioni principali accatastate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,6 ‰
Altri immobili	0,6 ‰
Aree edificabili	0,0 ‰

nonché delle seguenti **detrazioni** per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Detrazione su Tassa</i>	<i>Condizioni</i>
Abitazioni principali escluse le pertinenze	€ 50,00	Rendita catastale dell'immobile adibito ad abitazione principale deve essere

		inferiore a € 595,00 alla data del 01.01.2014
--	--	--

**Precisando** che nel calcolo del dovuto per le pertinenze **non deve** essere tenuto conto della detrazione di cui sopra

**Ritenuto inoltre** di introdurre la seguente **esenzione**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Esenzione Tassa</i>	<i>Condizioni</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	Totale	Contribuente con reddito ISEE relativo all' anno 2013, minore o uguale ad € <b>6.500,00</b>

**Valutato** che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, previste nel redigendo bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

Illuminazione pubblica:	€	265.000,00
Ambiente e verde pubblico:	€	96.000,00
Manutenzione strade:	€	120.000,00
Servizi socio-assistenziali:	€	364.000,00

**Richiamato** l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, che stabilisce, per l'anno 2014, i seguenti termini di pagamento per i Comuni che non hanno proceduto all'approvazione delle aliquote entro il 23.05.2014:

Acconto	: 16.10.2014
Saldo	: 16.12.2014

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 1, comma 681, di fissare nel 30% la quota TASI a carico dell'occupante ;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con proprio precedente atto assunto in data odierna ;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che è stato differito al 30.09.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

UDITI gli interventi dei seguenti Consiglieri:

L'ASSESSORE DE RANIERI spiega che la TASI è stata introdotta per colmare il vuoto determinato dalla riduzione dei trasferimenti dallo stato. L'aliquota del 2,2% è comunque minore del 2,5% adottato da altri comuni. Precisa che sono state introdotte detrazioni di 50 Euro per le rendite inferiori a 195 Euro per andare incontro ai proprietari di abitazioni modeste. Le scadenze di pagamento sono fissate al 16 ottobre e al 16 dicembre.

IL CONSIGLIERE PISANI afferma che il 2,2% è troppo elevato ed incide troppo sull'inquilino; sarà difficile individuare l'evasione degli inquilini. Avrebbe proposto piuttosto il 90% al proprietario e il 10% all'inquilino. Anticipa voto contrario.

L'ASSESSORE DE RANIERI spiega le ragioni politiche delle scelte, spiega che se l'inquilino non dovesse pagare il proprietario è obbligato in solido.

IL CONSIGLIERE TORRI auspica una riduzione dei costi della pubblica illuminazione in moda da far pagare meno tasse ai cittadini.

IL SINDACO puntualizza che il Consigliere può sempre presentare degli emendamenti indipendentemente dal fatto che sia stata fatta la riunione dei capigruppo.

IL CONSIGLIERE PISANI osserva che gli emendamenti si possono presentare solo se corredati dal parere dei responsabili dei servizi.

Con voti favorevoli 8, contrari 2: Fontana e Pisani, astenuti 2: Lagomarsini e Torri, espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

1. Di approvare per l'annualità 2014 le **aliquote** da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	2,2 ‰
Immobili assimilati ad abitazione principale con delibera C.C. di approvazione aliquote IMU 2014	2,2 ‰
Abitazione e relative pertinenze possedute da italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti Aire purché non locata	0,6 ‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo	

grado, a condizione che: a. il cedente sia residente nel comune di Ameglia b. il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobili destinati ad uso abitativo sul territorio comunale ad eccezione dell'unità immobiliare beneficiaria dell'aliquota agevolata c. il beneficiario risieda anagraficamente nell'immobile concesso in uso gratuito;	0,6‰
Abitazioni principali accatastate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,6 ‰
Altri immobili	0,6 ‰
Aree edificabili	0,0 ‰

2. di approvare per l'annualità 2014 la **detrazione** da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Detrazione su Tassa</i>	<i>Condizioni</i>
Abitazioni principali escluse le pertinenze	€ 50,00	Rendita catastale dell'immobile adibito ad abitazione principale deve essere inferiore a € 595,00 alla data del 01.01.2014

3. di approvare per l'annualità 2014 la **esenzione** da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Esenzione Tassa</i>	<i>Condizioni</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	Totale	Contribuente con reddito ISEE relativo all'anno 2013, minore o uguale ad € <b>6.500,00</b>

4. Di stabilire la seguente ripartizione della Tassa:

<i>Tipologia</i>	<i>% Tasi da versare</i>
Titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ( es. proprietario)	70%
Occupante ( es. inquilino)	30%

5. Di delegare il Responsabile TASI ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze ;

INFINE,

Con voti favorevoli 12, nessun contrario, nessuno astenuto, espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
ALBERTO PAITA

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa ROSSELLA CAPRARA

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Sulla presente deliberazione sono stati apposti i seguenti pareri:

**Regolarita' Tecnica :**

Esito : **Favorevole** Rilasciato in data **18-07-2014**  
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile dell'Area  
*Dott. ARDIGO' ALESSANDRO*

**Regolarita' contabile :**

Esito : **Favorevole** Rilasciato in data **23-07-2014**

Il Responsabile dell'Area  
*Dott. ARDIGO' ALESSANDRO*